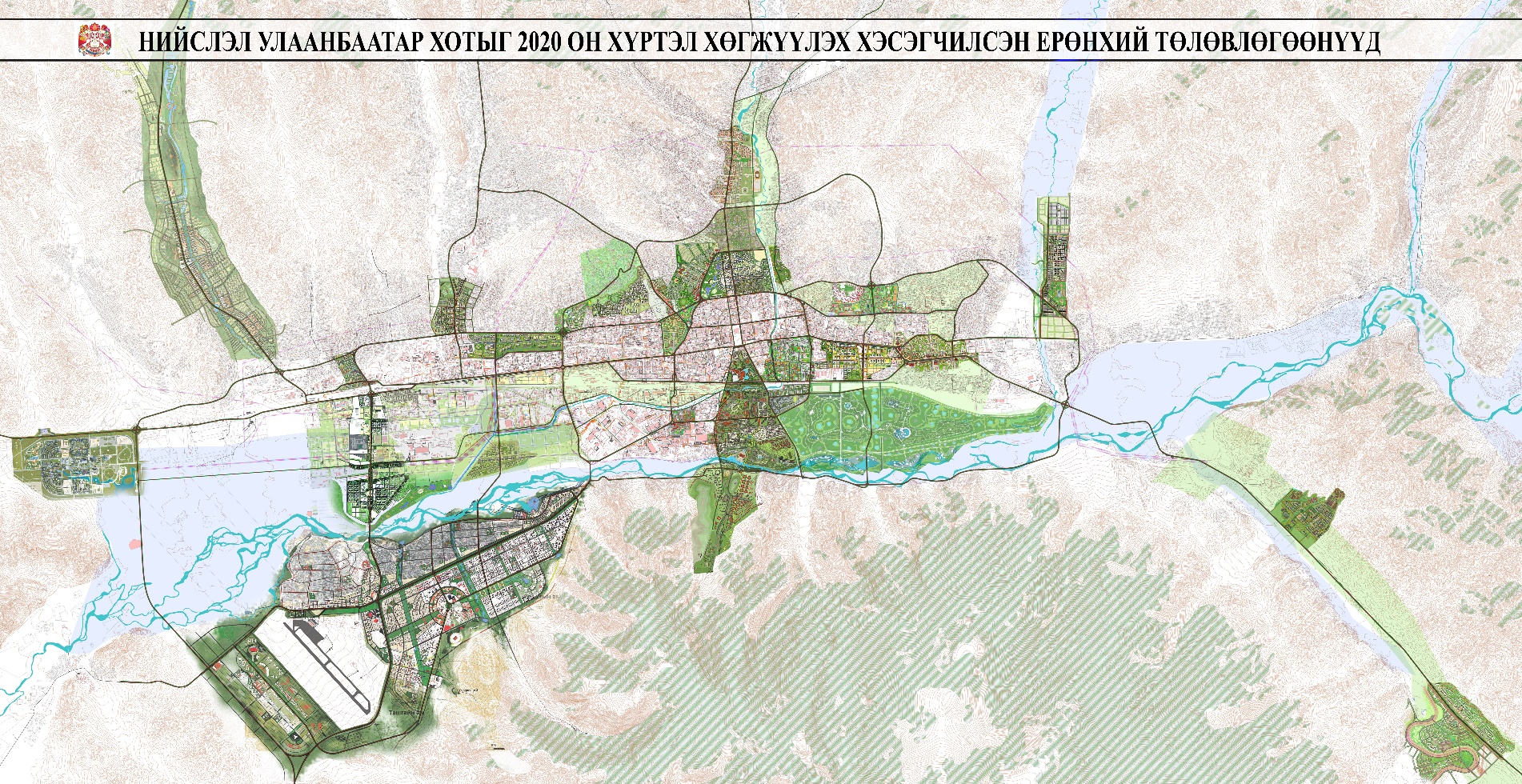
**НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗАР**



ТҮҮХЧИЛСЭН ЛАВЛАХ

**Улаанбаатар хот 2015 он**

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗРЫН

2015 ОНЫ ТҮҮХЧИЛСЭН ЛАВЛАХ

2016 оны 02 сарын 01-ний өдөр Улаанбаатар хот

**Бүтэц, зохион байгуулалт:**

Нийслэлийн Ерөнхий төлөвлөгөөний газар нь Улаанбаатар хотын хөгжлийн Ерөнхий төлөвлөгөөг чанд мөрдүүлэх, хот төлөвлөлт, хот байгуулалтын төрийн бодлогыг нийслэлд хэрэгжүүлэх ажлыг чиглүүлэн зохион байгуулах, хяналт тавих, хот байгуулалтын мэдээллээр иргэдэд үйлчлэх чиг үүрэгтэйгээр үйл ажиллагаагаа явуулж байна.

Нийслэлийн Засаг даргын Б/42 дугаар захирамжаар Оюуны Одбаяр нь 2015 оны 05 сарын 01-ний өдрөөс Улаанбаатар хотын Ерөнхий архитектор бөгөөд Газрын даргын түр орлон гүйцэтгэгчээр, Б/49 дүгээр захирамжаар 06 сарын 05-ны өдрөөс Улаанбаатар хотын ерөнхий архитектор бөгөөд Газрын даргаар томилогдон ажиллав.

Газрын орлогч даргаар Э.Анар, Ш.Уртнасан, Захиргаа санхүүгийн хэлтсийн даргаар Т.Буянжаргал, Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн даргаар Т.Ганзориг, Хот байгуулалт, газрын кадастр, мэдээллийн хэлтсийн даргаар С.Төмөрдулам, Төлөвлөлт судалгааны хэлтсийн даргаар С.Даланжаргал, Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтсийн даргаар Г.Энхтуяа, Дэд бүтцийн хэлтсийн даргаар Б.Цэрэнбалжид, Хот байгуулалт, дэд бүтцийн хяналтын албаны даргаар Т.Эрдэнэтуяа, Газрын эзэмшил, ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргаар А.Амарсанаа, Дахин төлөвлөлтийн хэлтсийн даргаар М.Нямбаяр, Архитектур, дизайны хэлтсийн даргаар Д.Энхцогт, Хуулийн хэлтсийн даргаар Э.Давааням нар ажиллаж, нийт 10 хэлтэс, 1 алба, 137 ажилтны орон тоотойгоор үйл ажиллагаагаа явуулав.

Төрийн албаны зөвлөлийн 2012 оны 134 дүгээр тогтоолын дагуу газрын батлагдсан орон тоонд нийт 129 албан хаагчтай Үр дүнгийн болон Хөдөлмөрийн гэрээ байгуулав. Үүнээс 95 албан хаагчтай Үр дүнгийн гэрээ, 12 албан хаагчтай Хөдөлмөрийн гэрээ, 22 албан хаагчтай Хөдөлмөрийн түр гэрээ байгуулав. Газрын хэмжээнд 104 албан хаагч гэрээгээ дүгнүүлж, 21 албан хаагч задгай тайлан бичиж, нийт 125 албан хаагч ажлаа тайлагнав.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үзүүлэлт | 2014 оны жилийн эцэс | 2015 оны жилийн эцэс |
| Ажилтны тоо | 132 | 125 |
| Дээд мэргэжилтэй ажилтны эзлэх хувь | 99.2 % | 99.2 % |
| Барилга, архитектур, дизайн, инженерийн мэргэжилтний эзлэх хувь | 82.2% | 88.1% |
| 5-аас дээш жил ажилласан ажилтны эзлэх хувь | 67.8% | 67,9% |
| Жендерийн харьцаа | 1 : 0.9 | 1 : 0.9 |
| Гадаад, дотоод сургалт | 48 | 76 |
| ХБА-ны тоо | 2 | 2 |
| Тайлант хугацаанд мэргэжлийн сургалтанд хамрагдсан ажилтны тоо | 24 | 25 |

**Үндсэн үйл ажиллагааны чиглэлээр хийж хэрэгжүүлсэн ажил:**

Монгол улсын “Хот, суурины газрыг дахин хөгжүүлэх тухай” хууль Улсын Их Хурлаар батлагдав. “Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрийн хот байгуулалтын бүсчлэлийн тухай хууль”-ийн анхны төсөлтэй танилцаж, холбогдох санал хүргүүлэв.

Улаанбаатар хотын Ерөнхий архитекторын 2014 оны ажлын тайланг Нийслэлийн Засаг дарга, Барилга, хот байгуулалтын яам, Газрын харилцаа, геодези зураг зүйн газарт хүргүүлж, 90.8 оноогоор “А” үнэлгээтэй үнэлэгдэв.

Архив, албан хэрэг хөтлөлт, төрийн байгууллагын ажлын зохион байгуулалтын улсын үзлэгт дөрвөнүндсэн үзүүлэлт, аргачлалын дагуу шалгуулж 92.3 оноогоор “А” үнэлгээ авав.

2015 онд НИТХТ-ийн 198 дугаар тогтоолоор “Ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай, НИТХ-ын 25/07 дугаар тогтоолоор “Нийслэлийн дагуул хот байгуулах тухай”, 28/13 дугаар тогтоолоор “Бага тойруугийн хуучин барилгыг буулгах, оновчтой төлөвлөлтийн техник, эдийн засгийн үндэслэлийг батлах тухай”, 28/14 дүгээр тогтоолоор “Налайх дүүргийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай”, 28/15 дугаар тогтоолоор “Гандантэгчинлэн хийд орчмын гэр хорооллын шинэчилсэн дахин төлөвлөлтийг батлах тухай”, 28/16 дугаар тогтоолоор “Багахангай дүүргийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” тогтоолуудыг батлуулан хэрэгжилтийг ханган, зохион байгуулж ажиллав.

Улаанбаатар хотын Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төслийн хүрээнд Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан Бэрэн ХХК-ийн орон сууцны Хангай хотхоны 1188 айлын 6 блок, Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороо, Цагаан хуаран консалтинг ХХК-ийн Цагаан хуаран орон сууцны хорооллын 432 айлын 6 блок, Налайх дүүргийн 7 дугаар хороо, Тэлмэн констракшн ХХК-ийн Шинэ налайх орон сууцны хорооллын 192 айлын 4 блок, нийт 1812 айлын орон сууцны барилга ашиглалтад оров.

Нийслэлийн Засаг даргын 2014 оны А/660, А/977, 2015 оны А/151, А/313, А/782, А/889 дугаар захирамжаар “Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай ХУД, БГД, БЗД, Налайх дүүргүүдийн 85 орон сууцны барилгыг дахин төлөвлөн барилгажуулах ажилд 10 төсөл хэрэгжүүлэгчийг батламжлан батлагдсан загварын дагуу сууц өмчлөгч болон Нийслэлийн Засаг даргатай гурван талт гэрээ байгуулах эрх олгов.

Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн 1,2,3,4 дүгээр ээлжийн 24 байршлын 75 блокоос 43 блокын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллагын зураг төслийг хянан батлав.

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2015 онд санхүүжигдэх 115,0 тэрбум төгрөгийн хөрөнгө оруулалтаар гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн нийт 14 байршилд халаалтын зуух 4, дулааны шугам 7694м, ус дулаан дамжуулах төв 5, цахилгааны шугам 31500м, РП 4ш, ХТП 28ш, цэвэр усны шугам 9543м, бохир усны шугам 10894, холбооны 14255м шугамын барилга байгууламжийн угсралтын ажил хийгдэж бүрэн ашиглалтад оров.

Нийслэлийн 2015 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд 3 удаа нэмэлт тодотгол хийж НИТХ-ын 2015 оны 24/06, НИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн 2015 оны 148, 176 дугаар тогтоолоор батлуулав. Газар зохион байгуулалтын 2015 оны төлөвлөгөөний жилийн эцсийн биелэлтийг нийслэлийн Удирдлагын зөвлөл, НИТХ-ын Тэргүүлэгчид, дэд хороод болон НИТХ-ын 2015 оны 32 дугаар чуулганд тайлагнав.

“Хотын дизайн" хот байгуулалтын олон улсын форумыг Барилга, хот байгуулалтын яам, Азийн хөгжлийн банктай хамтран анх удаа 2015 оны 05 дугаар сарын 20, 21-ний өдрүүдэд Улаанбаатар хотод зохион байгуулав.

**ТУСГАЙ ЗАХИАЛГАТ БҮТЭЭГДЭХҮҮН НИЙЛҮҮЛЭЛТ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бүтээгдэхүүний төрөл | Нийлүүлэх бүтээгдэхүүний тоо | Биелэлтийн явц (хувиар) | | | | | |
| 100 | 90 | 50-70 | 10-30 хүртэл | 0 | Гүйцэтгэл |
| Хариуцах ажил | 20 | 16 | 2 | 1 | - | 1 | 92,5 |
| Хамтран хэрэгжүүлэх ажил | 38 | 26 | 2 | 8 | 1 | 1 | 90,2 |
| Нийт | **58** | **42** | **4** | **9** | **1** |  | **91,3%** |

**ТОГТООЛ, ШИЙДВЭРИЙН ХЭРЭГЖИЛТ**

Нийслэлийн Ерөнхий төлөвлөгөөний газар нь Монгол Улсын Засгийн газрын үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөр, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Нийслэлийн Эдийн засаг, нийгмийн тухайн жилийн зорилтыг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд 2015 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан батлуулж, биелэлтийг ханган ажиллав.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | ТОГТООЛ, ШИЙДВЭР | ЗААЛТ | ХУВЬ /%/ |
| 1 | УИХ-ын тогтоол | 2 тогтоол, 7 заалт | 97.1% |
| 2 | ЗГ-ын тогтоол, хуралдааны тэмдэглэл | 21 тогтоол, тэмдэглэл, 36 заалт | 96.96% |
| 3 | ЗГ-ын 2012-2016 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр | 11 зорилт, 24 заалт | 92.08% |
| 4 | Үндэсний хөтөлбөр | 3 хөтөлбөр, 24 заалт | 100% |
| 5 | Үндэсний аюулгүй байдлын зөвлөлийн зөвлөмж | 1 зөвлөмж, 2 заалт | 100% |
| 6 | НИТХ-ын болон Тэргүүлэгчдийн тогтоол, хурлын тэмдэглэл | 17 тогтоол, тэмдэглэл, 18 заалт | 91.6% |
| 7 | НИТХ-аар батлагдсан дэд хөтөлбөрийн биелэлт | 31 зорилт, 31 заалт | 97.5% |
| 8 | НЗД-ын захирамж | 48 захирамжийн 48 заалт. | 89.4% |
| 9 | НЗД-ын 2013-2016 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр | 20 зорилт, 21 заалт | 97.6% |
| 10 | НЗД, яймдын Сайд хийсэн  санамж бичиг | 26 зорилт, 27 заалт | 90.86% |

**Архив**: “Барилга хот байгуулалт, төлөвлөлтийн газар” үүсэн байгуулагдсанаас хойш байнга хадгалагдах 1963-1998 оны 61 хадгаламжийн нэгж, 70 жил хадгалагдах 1980-1992 оны 13 хадгаламжийн нэгж бүртгэлээр төрийн архивт хөмрөг үүсгэсэн.

Он дарааллаар гаргахад:

* 2006 онд нийт 677 нэгжтэй, үүнд байнга хадгалах данс нь 376, түр хадгалах 301 хадгаламж нэгж,
* 2007 онд байнга хадгалах хадгаламжийн нэгж 244, түр хадгалах хн 156,
* 2008 онд байнга хадгалах хадгаламжийн нэгж 573, түр хадгаламжийн нэгж 439,
* 2009 оны 2 сард Төрийн архивт 1996-2008 оны байнга хадгалагдах данс 1-ийн баримтуудыг шилжүүлэн өгсөн.
* 2009 онд байнга хадгалах хадгаламжийн нэгж 1729, түр хадгаламжийн нэгж 82,
* 2010 онд байнга хадгалах хадгаламжийн нэгж 292, түр хадгаламжийн нэгж 77, 70 жил хадгалах 2, тусгай төрөл 4, зураг төсөл 3, нийт 377 хадгаламжийн нэгж,
* 2011 онд байнга хадгалах хадгаламжийн нэгж 407, түр хадгаламжийн нэгж 154, 70 жил хадгалах 2, тусгай төрөл 8, зураг төсөл 22, нийт 593 хадгаламжийн нэгж,
* 2012 онд байнга хадгалах хадгаламжийн нэгж 440, түр хадгаламжийн нэгж 147, 70 жил хадгалах 4, тусгай төрөл 51, зураг төсөл 68, нийт 710 хадгаламжийн нэгж,
* 2013 онд байнга хадгалах хадгаламжийн нэгж 1372, түр хадгаламжийн нэгж 300, 70 жил хадгалах 5, тусгай төрөл 22, зураг төсөл 45, нийт 1744 хадгаламжийн нэгж,
* 2014 онд байнга хадгалах хадгаламжийн нэгж 1339, түр хадгалах хадгаламжийн нэгж 336, 70 жил хадгалах хадгаламжийн нэгж 7, тусгай төрөл 32, зурөг төсөл 18, нийт хөмрөгийн дансандаа 1732 хадгаламжийн нэгж тус тус байв.

Нийслэлийн Засаг даргын 2015 оны 177 дугаар захирамж болон газрын үйл ажиллагааны онцлогийг харгалзан 2015 оны хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтыг боловсруулан нийслэлийн Архивын газрын Баримт бичиг нягтлан шалгах арга зүйн комиссын хурлаар батлуулав.

Архивын тухай хууль, төрийн албан хэрэг хөтлөлтийн үндсэн зааврын хэрэгжилт, газрын архивт хадгалагдаж буй баримтын тооллого бүртгэлд дүн шинжилгээ хийв. Тооллогоор байнга болон түр хадгалах хадгаламжийн нэгжийн бүртгэл жагсаалтыг шинэчлэн гаргаж “Байгууллагын архивын ажлын үндсэн заавар”-ын 4 дүгээр бүлгийн 4 дүгээр зүйлийн 4.7.11-д заасны дагуу архивын баримтын тооллогын явцад гарсан өөрчлөлт, хөдөлгөөнийг тоо бүртгэлийг баримт бичигт тусгаж дүнг байгууллагын ББНШК-ын хурлаар оруулж шийдвэрлүүлэв.

2015 онд тус газарт:

* + Байнга хадгалах хадгаламжийн нэгж 4,714
  + Түр хадгалах хадгаламжийн нэгж 1,264
  + 70 жил хадгалах хадгаламжийн нэгж 22
  + Тусгай төрлийн баримтын /CD/-ын хадгаламжийн нэгж 126
  + Зураг төслийн баримтын хадгаламжийн нэгж 163 хадгалагдаж байна.

Нийт 154 албан хаагчдад архивт хадгалагдаж буй материалыг түр ашиглуулж 112 иргэн аж ахуйн нэгж байгууллагад лавлагаа мэдээллээр үйлчилсэн ба лавлагааны төлбөр болох 300,000 төгрөгийг төрийн санд байршуулав.

**БАЙГУУЛЛАГЫН АРХИВ, АЛБАН ХЭРЭГ ХӨТЛӨЛТИЙН УЛСЫН ҮЗЛЭГ**

Нийслэлийн Засаг даргын 2015 оны А/172 дугаар захирамжийн дагуу Архивын хадгаламжийн санд баримт хүлээн авах, сан хөмрөгийн нөхөн бүрдүүлэлт, хадгалалт хамгаалалтад шаардагдах техник хэрэгслийн жагсаалт гаргаж, байгууллагын хадгаламжийн санд ашиглагдаж байгаа техник, тоног төхөөрөмжийн бүртгэл, тооллогыг хийж, журмын хэрэгжилтийг хангах арга хэмжээ авч ажиллав.

Газрын даргын 2015 оны А/45 дугаар тушаалаар шаардагдах хөрөнгийн нийт 8.788.0 мянган төгрөгийн төсвийг баталж, архивт шаардлагатай 10 нэр төрлийн тоног төхөөрөмжийг худалдан авав. Байгууллагын 11 дүгээр давхрын архивын өрөө, 13 дугаар давхарт байрлаж буй архивын хадгаламжийн санд галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх самбар, галын аюулын аврах гарцын схемийг байршуулж, холбогдох мэдээллийг нийт албан хаагчдад танилцуулав.

Тооллогоор нөхөн бүрдүүлэлт хийх шаардлагатай 290 хадгаламжийн нэгжийг илрүүлж, үүнээс данс бүртгэлтэй 13 хадгаламжийн нэгж, данс бүртгэлгүй 157 хадгаламжийн нэгж, устгах 82 хадгаламжийн нэгж, шилжүүлбэл зохих 38 хадгаламжийн нэгжийг ангилан данс бүртгэлгүй 157 хадгаламжийн нэгжийг данс бүртгэлд бүртгэн, устгах болон шилжүүлэх 120 хадгаламжийн нэгжийг байгууллагын дэргэдэх Баримт бичиг нягтлан шалгах комисс /ББНШК/-ын хурлаар оруулав.

**АЛБАН БИЧИГ, ӨРГӨДӨЛ ХҮСЭЛТИЙН ШИЙДВЭРЛЭЛТ**

Газрын хэмжээнд 3758 албан бичиг хүлээн авч шийдвэрлэн, иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагад нийт 6012 албан бичиг явуулав.

***Ирсэн, явсан бичгийн эргэлтийн хэмжээ:***

|  |  |
| --- | --- |
| Байгууллагын нэр | Нийслэлийн Ерөнхий төлөвлөгөөний газар |
| Хамрах хугацаа | 2015.01.05-11.30 |
| Ирсэнбичиг | 3758 |
| Явсанбичиг | 6012 |
| Иргэдийн өргөдөл, гомдол | 7464 |
| Тушаал | 205 |
| Нийт эргэлт | 17422 |

***Өргөдөл, гомдол, санал, хүсэлтийн шийдвэрлэлтийн талаар:***

Иргэдээс Өргөдөл, гомдол, санал хүсэлтийн [www.smartcity.mn](http://www.smartcity.mn) /ub.1200.mn/ цахим системд ирсэн нийт7464 өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэж ажиллав. Үүнд:

Шийдвэрлэж хариу өгсөн: 7296

Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн явц: 99,0%

Өргөдөл, гомдол шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа: 15хоног

***Өргөдөл, гомдлын индекс:*** 12 сард 0.652 байна.

Нийслэлийн Засаг даргын 2015 оны А/69 дүгээр захирамжаар батлагдсан ”Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын албан тушаалтнуудын иргэдтэй хийх уулзалт /Шилэн уулзалт/-д ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай журам”-ын дагуу Газрын даргын 2015 оны А/14 дүгээр тушаалаар “Иргэдтэй хийх уулзалт болон угтах үйлчилгээг зохион байгуулах журам”-ыг боловсруулан батлуулж, мөрдөн ажиллав. Тус журмын дагуу дараах үйлчилгээг иргэдэд үзүүлэв.

* “Иргэд хүлээн авах төв” буюу нэг цэгийн үйлчилгээнд хүсэлтээ өгсөн иргэдийн өргөдөл, гомдол, хариутай бичгийн шийдвэрлэлт, түүний явцын талаар мэдээлэл өгөх, архивын лавлагааны талаар 2642 иргэн,
* Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн үйл ажиллагаа, ашиглалтын шаардлага хангахгүй, нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг дахин төлөвлөх, барилга байгууламжийг паспортжуулах, тэдгээрийн насжилтыг тодорхойлох, газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадварт хянан баталгаажуулалт хийх, инженерийн шугам сүлжээний хүрэлцээ, хангамж, ашиглалт, чанар байдлын судалгаа гаргах, төлөвлөлтийн талаар 2893иргэн,
* Барилга байгууламж барих хүсэлтийг хүлээн авч шийдвэрлэх, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулах, батлуулах, эх загвар зураг зөвшилцөх, баталгаажуулах, хөшөө дурсгал, реклам, гудамж талбай, нийтийн эдэлбэрийн зам талбайн төлөвлөлтийн мэдээлэл олгох, зургийн даалгавар боловсруулах, авто зогсоол, тохижилтын ажлын талаар 2377 иргэн,
* Барилга байгууламжид хаяг дугаар олгох, Улаанбаатар хотын гудамж, талбайг хаягжуулах, нэрэмжит болгон нэршүүлэх, барилга байгууламж, тэг тэнхлэгийг газарт шилжүүлсэн актыг хүлээн авах, инженерийн шугам сүлжээний гүйцэтгэлийн зураг мэдээллийн санд оруулах 2194 иргэн,
* Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх, зөвшөөрөл олгох, сунгах, барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах үйл ажиллагааны зохион байгуулалт, актын дугаар өгөх ажлаар 2404 иргэн тус тус хандаж, тодорхой асуудлаа шийдвэрлүүлж, бүрэн мэдээлэл, зөвлөгөө авав. Нийт 12511 иргэн хандсан бөгөөд уулзалтын бүртгэлийн дэвтэр хөтлөн, асуудал бүрийг тодорхой тэмдэглэж, иргэдийн гарын үсгээр баталгаажуулан ажиллаж байна.

Газрын цахим хуудсаар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, барилгын зөвшөөрөл, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, барилгын байршлын тойм зураг, барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл зэргийг нийтэд ил тод бөгөөд тогтмол мэдээлж ажиллав. **“НЭЭЛТТЭЙ МЭДЭЭЛЭЛ”** буланд дараах мэдээллийг тогтмол давтамжтайгаар байршуулав.

* Барилга барих хүсэлтийн шийдвэрлэлт (14 хоног тутам)
* Газар эзэмших, ашиглах хүсэлтийн шийдвэрлэлт (14 хоног тутам)
* Барилгын ажлыг эхлүүлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл (тухай бүр)
* Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комиссын хуваарь (7 хоног тутам)
* Ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө (байнгын)
* Улаанбаатар хотын хаягжилт (тухай бүр)
* Хот байгуулалтын мэдээллийн сан (тухай бүр)
* Барилгын насжилт паспортжуулалтын судалгаа (тухай бүр)
* Шинээр хийгдсэн зам, гүүр, гудамжны тохижилт (тухай бүр)

**ШИНЭ АЛХАМ:**

* 2015 оны 4 дүгээр сард батлагдсан Газрын хүний нөөцийн хөгжил хөтөлбөр хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг ханган “Албан хаагчдад хөрвөх чадварыг эзэмшүүлснээр тайлант хугацаанд иргэд, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудад төрөөс үзүүлэх үйл ажиллагааг нэг цэгийн үйлчилгээнээс хууль эрх зүйн хүрээнд явуулж, хууль, журмын хэрэгжилтийг бүрэн хангаж ажиллав.
* Газар барилгажилтын зөвлөлийн хурлын гишүүдэд гарын авлага болгон ашиглах зорилгоор шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасын талаарх хууль тогтоомж, норм, дүрмийн эмхэтгэл гаргах ажлыг санаачлан эх бэлтгэн, хэвлэн гаргахад бэлэн болгов.
* Буддын соёлын музей, Үндэсний Поленталогийн музейн барилгын талаар төсөл боловсруулж, хэвлэлийн бага хурал зохион байгуулав.
* Нийслэлийн Онцгой байдлын газраас Улаанбаатар хотод түр цуглах талбай, хоргодох байр, нүүлгэн шилжүүлэх байршлын судалгааг Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулж барилгажихыг хориглосон талбайд оруулахаар Газар, барилгажилтын зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэв.
* АНУ-ын Элчин сайдын яамтай хамтран Гари Хуствитын “ХОТЖИЛТ” баримтат киног нийт албан хаагчдыг хамран зохион байгуулав.
* Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэнгийн “Сарангэрэл сан”-гийн нэрэмжит бичил цэцэрлэгийн тохижилтын зураг төслийг боловсруулан Эх дэлхийн эв нэгдлийн бэлэгдэл олон шашны урсгалыг нэг дор цуглуулж мөргөл хийж болох цогцолбор төслийн шийдлийг гаргав.
* Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг дахин төлөвлөж барилгажуулах ажлын хүрээнд байгуулагдах гурван талт гэрээний бэлтгэлийг хангах зорилгоор даатгалын зах зээлд барилга угсралтын явцад сууц өмчлөгчдийг эрсдлээс хамгаалах даатгалын тодорхой бүтээгдэхүүн байхгүй байх тул энэ талаар даатгалын 17 компанид хандан албан тоот хүргүүлэн, хамтран ажиллах уулзалтыг зохион байгуулж, даатгалын 8 компаниас хамтран ажиллах тухай хариу авав.
* Зохих зөвшөөрөлгүйгээр нийтийн эдэлбэрийн газрыг ашиглаж, хотын дизайн, иргэдийн эрүүл аюулгүй орчинд амьдрах нөхцлийг алдагдуулж байгаа байршлуудын судалгааг гарган НЗД-ын 2015 оны “Нийтийн эдэлбэрийн газрыг чөлөөлж, тохижуулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” А/241 дугаар захирамжийг батлуулав.
* Явган зорчигчийн саадгүй зорчих нөхцөлийг бүрдүүлэх зорилгоор сул шороон хөрс бүхий гудамж, талбайг зүлэгжүүлэх, хатуу хучилттай болгон тохижуулах жишиг загвар төслийг боловсруулан, НЗД-ын 2015 оны "Явган зорчигчийн саадгүй зорчих нөхцөлийг бүрдүүлэхэд авах зарим арга хэмжээний тухай" А/123 дугаар захирамжийг батлуулав. Захирамжийн хэрэгжилтийг хангах ажлын хүрээнд “Явган зорчигчийн саадгүй зорчих нөхцлийг бүрдүүлэх зорилгоор сул шороон хөрс бүхий гудамж, талбайг зүлэгжүүлэх, хатуу хучилттай болгон тохижуулах жишиг загвар”-ыг боловсруулан батлуулж Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албанд хүргүүлэв.
* Олон Улсын Оюутны Спортын Холбооны Ерөнхийлөгч К.Галлеан, НЗД Э.Бат-Үүл нарын хооронд 2014 оны 10дугаар сарын 17-ны өдөр байгуулсан “Универсиад-2033 наадмыг Улаанбаатар хотноо зохион байгуулах санамж бичиг”, НЗД-ын 2014 оны А/794 дүгээр захирамжийн дагуу тус наадмын цогцолбор хотхон, болон их сургуулиудын цогцолбор хотхоны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт, Ургах наран хорооллын урд талын авто замаас Хөлийн голын хөндий Хонхор тосгоны төмөр замын тойрог хүртэлх Богд уулын Чулуутын ам, Бумбатын ам, Харгантын ам, Хонхорын амуудыг хамруулсан 1197.7 га талбайд төлөвлөлтийг техникийн төслийн шатанд боловсруулсан. Төслийг альбом хэлбэрээр болон анимэйшн хэлбэрээр бэлтгэв.
* НЗД-ын 2015 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/457 дугаар "Хүүхдийн гар зургийн уралдаан зарлах тухай" захирамж, Газрын даргын 2015 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдрийн А/31 дүгээр "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" тушаалын дагуу нийслэл хотын ирээдүйн эзэд хүүхэд багачуудын дунд хүүхэд өөрийн үзэл бодлоо чөлөөтэй, бүтээлч байдлаар илэрхийлэх хүүхдийн дотоод ертөнц, хүсэл мөрөөдлийг тэдний нүдээр харан, хотын хөгжил дэвшил, бүтээн байгуулалтанд нийгмийн оролцоог нэмэгдүүлэх зорилгоор НЗДТГ, Нийслэлийн Ерөнхий төлөвлөгөөний газраас “Мөрөөдлийн хот” гар зургийн уралдааныг 6-16 насны хүүхэд багачуудын дунд хоёр дахь удаагаа амжилттай зохион байгуулав.
* "Найрсаг-Улаанбаатар" хөтөлбөрийн хүрээнд хот чимэглэлийн уран баримал, шинэлэг загвар, шийдэл бүхий мэдээллийн байгууламжийг нэмэгдүүлж, найрсаг харилцаа, хандлагыг төлөвшүүлэх зорилгоорУлаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албатай хамтран "Улаанбаатар-Уран баримал 2015" наадмыг хоёр дахь жилдээ зохион байгуулав.
* Улаанбаатар хотын хүн ам, барилгажилтын нягтралын судалгааг нийслэлийн 47 нэгж хороолол, 1, 2-р зэрэглэлийн автозамын сүлжээгээр хуваан 133 хэсэгчилсэн талбай /блок/ болгон хувааж, нэгж талбайд ноогдох орон сууцны нягтралыг тооцов.
* Монгол наадам цогцолборын ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан Хүй 7 худаг, Морин уралдааны замыг дагах авто замын төслийг боловсруулав. Мөн Хүй 7 худаг, Төв цэнгэлдэх хүрээлэнгийн Хоолны фестивалийн эх загвар зураг бэлтгэв.
* Улаанбаатар хот үүсэн байгуулагдсаны 376 жилийн ойн баярыг угтаж, хотын түүх соёлын дурсгалт газар, тэдгээрийн архитектур орон зайн төлөвлөлтийн талаарх мэдлэгийг дээшлүүлэх зорилготой “Улаанбаатар-Бидний хот” сэдэвт Нийслэл хотоо танин мэдэх аяныг Улаанбаатар хотын музейтэй хамтран 2015 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдөр зохион байгуулж, Улаанбаатар хотын түүх соёлын дурсгалт газруудтай танилцав.
* “Сэлбэ” голын дагуу 17,0 км унадаг дугуйн бие даасан зориулалтын замын төслийг боловсруулж Газар барилгажилтын зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдэв.
* 2015 оны 10 дугаар сарын 16-ны өдөр Монголын Архитекторуудын эвлэлтэй хамтран “Хот байгуулалтын тулгамдсан асуудлууд-2” сэдэвт уулзалт, семинарыг зохион байгуулав. Семинарт “Хот байгуулалтын үйл ажиллагааны өнөөгийн байдал, чиг хандлага”, “Хот төлөвлөлтийн норм, ба дүрэм”, “Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот байгуулалтын хяналтын чиглэлээр илэрч буй зөрчил“ сэдвээр илтгэл тавигдсан бөгөөд Барилга, хот байгуулалтын яам, нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газар, Барилгын хөгжлийн төв, зураг төслийн аж ахуйн нэгж байгууллагын төлөөлөл нийт 100 гаруй төлөөлөгчид оролцож хот байгуулалтын тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх гарцын талаар ярилцаж санал солилцов.
* “Эрүүл бие-Эрч хүчтэй амьдрал” сэдэвт аяны хүрээнд албан хаагчдынхаа эрүүл мэнд чөлөөт цагийг зөв боловсон өнгөрүүлэх, ажлын бүтээмжийг нэмэгдүүлэхээр “Богд хан уулын Цэцээ гүний оргил”-д өвлийн явган аялалыг амжилттай зохион байгуулав.

# Ерөнхий ТөлөвлөГөөний газрЫН 2015 оны ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ҮЗҮҮЛЭЛТ |  | Зорилтот үр дүнд хүрсэн байдал | | |
|  |  | Төлөвлөсөн | Гүйцэтгэл | Хувь |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нэг.Төлөвлөлт, судалгааны ажил | | | | | |  | | |
| Боловсруулах зураг төсөл:   * Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, тодотгол * Алслагдсан дүүргийн ХЕТ * Зураг төсөл * Судалгаа, төсөл хөтөлбөр * ТЭЗҮ | 20 | | | 23 | | 100% | | |
| - | | | 1 | | 100% | | |
| - | | |  | | 100% | | |
| - | | | 1 | | 100% | | |
|  | | | 1 | | 100% | | |
| Хоёр.Газар эзэмшил, ашиглалт, бүртгэлийн үзүүлэлт | | | | | | | | |
| НӨХГ-аас боловсруулсан иргэн, хуулийн этгээдийн газрын эрхтэй холбогдсон асуудлыг Газар, барилгажилтын зөвлөлийн хурлаар шийдвэрлүүлсэн байдал\*(тоогоор) | - | | | 2026 | | 100% | | |
| Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын жилийн төлөвлөгөө, тайлан | 3/1 | | | 4/2 | | 100% | | |
| Гурав.Барилга, хот байгуулалтын үзүүлэлт | | | | | | | | |
| Газар барилгажилтын зөвлөлийн хуралдаан:   * хуралдааны тоо * барилга барих хүсэлтийн тоо * дэмжигдсэн хүсэлтийн тоо |  | | | 22 | | 100% | | |
|  | | | 1330  607 | | 100%  70,9% | | |
| Батлагдсан эх загвар зургийн тоо бүгд\* |  | | | 358 | | 100% | | |
| Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулалт\* | 310 | | | 600 | | 100% | | |
| Хотын хөгжлийн ЕТ-ний жижүүрийн зураг хөтлөлтийн мэдээлэл бүрдүүлэлт /объект/ | 310 | | | | 310 | 100% | | |
| Дөрөв. Дэд бүтцийн үзүүлэлт | | | | | | | | |
| Инженерийн дэд бүтцийг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалт (тэрбум төгрөгөөр)  /Урд онуудын дууссан ажлууд нэмэгдээд/ | 72549\* | | | 341477 | | 100% | | |
| Хяналтад хамрагдсан ИШС-ний ажлын зураг төсөл\* | 480\* | | | 761 | | 100% | | |
| Тав.Хот байгуулалт, дэд бүтцийн хяналтын үзүүлэлт | | | | | | | | |
| Зөвшөөрөл олгосон барилгын тоо, бүгд | Тухай бүр | | | 472 | | 100% | | |
| * Эхлүүлэх | - | | | 460 | | 100% | | |
| * үргэлжлүүлэх | - | | | 12 | | 100% | | |
| Комисс томилон, ашиглалтад хүлээн авсан барилгын тоо | 834 | | | 713 | | 85,5% | | |
| Хяналт хийсэн барилгын тоо (давхардсан тоогоор) | - | | | 1569 | | 100% | | |
| Зөрчил илэрсэн барилгын тоо | - | | | 1255 | | 100% | | |
| Зөрчлийгзассан, арилгасан барилгын тоо, хувь | - | | | 1129 | | 90,0% | | |
| Зургаа.Хот байгуулалт, газрын кадастр, мэдээлийн үзүүлэлт | | | | | | | | |
| Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн мэдээллээр үйлчлүүлсэн иргэн, байгууллагын тоо | - | | | 130 | | 100% | | |
| Хаяг олгосон барилга | - | | | 875 | | 100% | | |
| Барилгын мэдээллийн сангийн баяжилт  (барилгын тоогоор) | - | | | 817 | | 100% | | |
| Байр зүйн зургийн хэмжилт, бүртгэл (га-гаар) | - | | | 213 га | | 100% | | |
| Байр зүйн зургийн баяжилт (га-гаар) | - | | | 39119 | | 100% | | |
| Барилга, байгууламжийн тэг тэнхлэгийн мэдээллийг хүлээн авах /барилгын тоогоор/ | - | | | 420 | | 100% | | |
| Шинээр нэршүүлсэн гудамжны тоо | - | | | - | | - | | |
| Долоо.Барилгын чанар, аюулгүй байдлын үзүүлэлт | | | | | | | | |
| Чанарын үнэлгээ хийсэн барилга байгууламжийн тоо | 200 | | | 192 | | 96,0% | | |
| Газархөдлөлтөд тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулах барилгынтоо | 129 | | | 129 | | 100% | | |
| Газар хөдлөлтийн эрсдлийг бууруулах, гамшгаас авран хамгаалах сургалт, семинарт хамрагдах иргэдийн тоо | 300 | | | 318 | | 100% | | |
| Найм. Дахин төлөвлөлтийн үзүүлэлт | | | | | | | | |
| Дахин төлөвлөлт хийхээр НИТХ-аас тогтоосон байршлын тоо | - | | | 24/75 блок | | | 100% | |
| Боловсруулсан, тодотгосон ХЕТ | 75 | | | 43 | | | 57,3% | |
| Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн орон сууцыг дахин төлөвлөн барилгажуулах | - | | | 85/ 19,4га | | | 100% | |
| Ес.Архитектур, дизайны үзүүлэлт |  | | |  | | |  | |
| Орчин үеийн архитектур, дизайны шийдэлтэй гудамж, зам, талбай, цэцэрлэгт хүрээлэнгийн тохижилтын зураг төсөл | 93 | | | 158 | | | 100% | |
| Хөшөө, дурсгалын байгууламжийн орон зайн төлөвлөлт | 3 | | | 4 | | | 100% | |
| Хаяг, реклам   * байршил төлөвлөлт | 10 | | | 15 | | | 100% | |
| Арав.Хот байгуулалтын эрх зүйн орчин бүрдүүлэлт | | | | | | | | |
| Хот төлөвлөлт, байгуулалт, газрын харилцаатай холбоотой шинээр боловсруулсан дүрэм, журмын тоо | - | | | 1 | | 100% | | |
| Газрын үйл ажиллагааны чиглэлээр шинээр боловсруулсан дүрэм, журмын тоо | - | | | 4 | | 100% | | |
| Шүүхээр шийдвэрлүүлсэн маргааны тоо | - | | | 22 | | 100% | | |
| Арван нэг.Захиргаа, хүний нөөц, санхүүгийн үзүүлэлт | | | | | | | | |
| Иргэд, хуулийн этгээдээс хүлээн авсан өргөдөл, гомдол, хүсэлтийн тоо, шийдвэрлэлтийн хувь | - | | 7464 | | | | | 99,0% |
| Хугацаанд нь шийдвэрлэсэн албан бичгийн тоо/хувь | - | | 3758 | | | | | 100% |
| Байгууллагын цахим хуудаснаас мэдээлэл авсан хэрэглэгчийн тоо(мянган хүн) | - | 381181 | | | | | | 100% |
| [www.mpa.ub.gov.mn](http://www.mpa.ub.gov.mnц) цахим хуудаснаас УБ хотод баригдаж буй барилгын зөвшөөрлийн мэдээлэл авсан иргэдийн тоо(мянган хүн) | - | | 967850 | | | | | 100% |
| Мэргэшүүлэх сургалтанд хамруулах ажилтны тоо | 15\* | | 25 | | | | | 100% |

Түүхчилсэн лавлах бичсэн:

Захиргаа санхүүгийн хэлтсийн Ахлах мэргэжилтэн Ч.Бадамханд

Хянасан:

Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн дарга Т.Буянжаргал